

# Réunions publiques de lancement Compte-rendu



Animées par Aire  
Publique

Mardi 10 décembre  
2019 à Hillion (18h30)  
Mercredi 11 décembre  
2019 à Quessoy  
(18h30)





# INTRODUCTION

Le Pays de Saint-Brieuc s'est engagé en décembre 2018, pour 4 ans, dans l'élaboration d'un Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT). Ce document fixera les grandes orientations du développement et de l'aménagement du territoire pour les 15 prochaines années.

Les thématiques abordées sont en **lien direct avec le quotidien des habitants** : développement économique, mobilité, logement, préservation des espaces agricoles et naturels... **Véritables experts du territoire**, les habitants seront donc invités tout au long de l'élaboration du SCoT à s'exprimer afin de **dessiner l'avenir du Pays de Saint-Brieuc**.

Afin de lancer cette démarche de concertation, **deux réunions publiques** ayant réuni **130 participants** ont été organisées :

- Mardi 10 décembre 2019 à 18h30 à l'Espace Georges Palante à Hillion
- Mercredi 11 décembre 2019 à 18h30 à la Salle des fêtes Armor à Quessoy

Ces rencontres ont été divisées en deux temps :

La première partie des deux rencontres s'est déroulée sous un **format quiz** pour présenter la démarche d'élaboration du SCoT de façon **interactive et dynamique**, à l'aide de boîtiers de vote.



Ensuite, autour de 10 tables rondes, un **atelier participatif** a permis aux habitants de faire part de leurs attentes et de débattre de leur vision du territoire à l'horizon 2040.





# L'ATELIER PARTICIPATIF

Afin de recueillir leur « expertise d'usage » du territoire ainsi que leurs attentes vis-à-vis du projet de SCoT, les participants ont été invités à s'exprimer sur le mur d'expression.

Chaque groupe, disposé autour d'une table, avait une demi-heure pour répondre à 2 questions en écrivant des mots-clés sur des post-it :

- Comment percevez-vous le Pays de Saint-Brieuc aujourd'hui ?
- Comment souhaitez-vous le voir demain ?

Suite à ce travail, les participants ont également été invités à s'exprimer à l'oral. Le présent compte-rendu a pour objectif de synthétiser l'expression des personnes présentes lors de ces deux rencontres (post-it et prises de parole).





# SYNTHÈSE DES MURS D'EXPRESSION

## Comment percevez-vous le Pays de Saint-Brieuc **aujourd'hui** ?



### QUALITÉ ET CADRE DE VIE

Lors des deux rencontres, la qualité et le cadre de vie sont les atouts les plus cités par les participants.  
« *Cadre de vie exceptionnel* », « *Qualité de vie* », « *Cadre de vie* », « *Tranquillité* »...



### DIVERSITÉ DES PAYSAGES

En lien direct avec la qualité du cadre de vie, la diversité et la beauté des paysages sont mises en avant. Certains participants soulignent plus particulièrement l'attractivité du littoral.  
« *Littoral et rural* », « *Diversité des paysages* », « *Ouverture sur la mer, la campagne* », « *Littoral attractif* », « *Baie* »...



### TOURISME

Les participants ont également affirmé le potentiel touristique du territoire, particulièrement en lien avec son littoral.  
« *Tourisme* », « *Potentiel touristique* », « *Attractivité du littoral* », « *Littoral attractif* »...



### L'AGRO-ALIMENTAIRE

Beaucoup de participants considère l'agro-alimentaire comme un fort atout économique pour le territoire. Cependant, certains post-it sont plus réservés  
« *Agro-alimentaire* », « *Agro-alimentaire et avenir de l'agriculture* », « *l'agro-économie* », « *Mono industrie agro-alimentaire* »...



# SYNTHÈSE DES MURS D'EXPRESSION

## Comment percevez-vous le Pays de Saint-Brieuc **aujourd'hui** ?

### ENVIRONNEMENT



Plusieurs sujets sont exprimés à travers cette thématique : la transition écologique, le développement durable et la dégradation de l'environnement, notamment à travers la problématique des algues vertes. Il en ressort un souhait de préserver et de valoriser les ressources naturelles du territoire.

« *Transition écologique* », « *Développement durable* », « *Dégradation environnement (air, eau, agriculture intensive)* », « *Pollution* », « *Algues vertes* », « *Pas assez d'énergies renouvelables* », « *Consommation locale* »...

### UN MANQUE D'ATTRACTIVITÉ



Plusieurs tables soulignent un manque d'attractivité et de dynamisme du territoire. Ces remarques portent majoritairement sur l'aspect économique. Même si les participants ne partagent pas tous le même constat, ils s'accordent sur l'importance de l'attractivité, de l'emploi, l'innovation, la formation...

« *Attractivité insuffisante* », « *Manque de dynamisme (économique, éducatif, culturel)* », « *Emploi (dynamisme)* », « *Carence de pôle universitaire* », « *Innovation* », « *Image négative du Pays* »...

### MOBILITÉ



La mobilité est un enjeu important touchant au quotidien des habitants. Les participants relèvent certains manques et dysfonctionnements.

« *Transports* », « *Problème de transport en commun entre les bassins d'emploi et les petites villes* », « *Difficile harmonisation des transports entre les 2 EPCI* », « *N12 saturée* », « *bon réseau routier + LGV* »...



# SYNTHÈSE DES MURS D'EXPRESSION

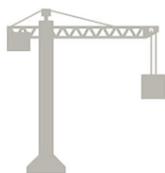
Comment percevez-vous le Pays de Saint-Brieuc **aujourd'hui** ?



## VIEILLISSEMENT DE LA POPULATION

Le dynamisme démographique est également un enjeu selon les participants qui indiquent leur inquiétude vis-à-vis du vieillissement de la population.

« *Vieillessement de la population* », « *Équilibre intergénérationnel* », « *Vieillessement de la population en bande côtière* »...



## DÉSERTIFICATION DES CENTRES-VILLES ET ÉTALEMENT URBAIN

Les participants ont mis en avant le lien entre ces deux thématiques et leur impact sur la vitalité des centres-bourgs, sur le paysage...

« *Désertification des centres* », « *Étalement de l'habitat* », « *Mitage du paysage* », « *Coût étalement* », « *Banalisation du patrimoine architectural* », « *Arrêter l'implantation de zones commerciales* »...



## (DÉS)ÉQUILIBRE TERRITORIALE

Les participants soulignent les enjeux d'équilibre et de cohérence territoriale à différentes échelles et pour différents domaines.

« *Manque de cohérence (commerce, habitat, salles de spectacles...)* », « *Manque d'homogénéité entre côte et ruralité, entre Lamballe et Saint-Brieuc* », « *Réfléchir intelligemment pour tout le territoire* », « *Trop de concentration commerciale* »...



# SYNTHÈSE DES MURS D'EXPRESSION

## Comment souhaitez-vous le voir **demain** ?



### RÉINVESTIR LES CENTRES-BOURGS

Pour le territoire de demain, les participants souhaitent la redynamisation des centres-bourgs. Sur le plan commercial, ils demandent de limiter le développement du commerce périphérique au profit du commerce/service de proximité, de réhabiliter le bâti existant, de réinvestir les friches en centre-bourg. Les participants soulignent la nécessité de réinvestir les centres-bourgs dans un objectif de limitation de la consommation des espaces agricoles et naturels.

« Vitalité des centres-bourgs », « Redynamiser les centres (bourgs/villes) », « Préserver nos commerces de centres-bourgs et centres-villes », « Investir dans la proximité », « Interdire les commerces de proximité en périphérie », « Rénovation habitat bourgs/villes », « Exploiter la vacance des logements en aidant à la rénovation », « Réappropriation des espaces artificialisés (friches industrielles, agricoles et commerciales) »...



### DÉVELOPPER ET DIVERSIFIER LES MOBILITÉS

Il ressort de ces ateliers un désir de diversification des modes de déplacement vis-à-vis de la voiture individuelle. La question des mobilités est importante pour les participants et a été soulevée à plusieurs reprises.

« Développer des alternatives à la voiture individuelle (covoiturage) », « Favoriser le télétravail (espace de co-working) », « Développer les mobilités douces et alternatives », « Meilleure mobilité », « Mobilité partagée », « Réseau pistes cyclables », « Liaison et cohérence des horaires et lignes », « RN 12 »...



### DÉVELOPPER LE NUMÉRIQUE

Certains participants mettent en avant l'importance du numérique, en matière d'attractivité et de mobilité :

« Numérique », « Télétravail », « Numérique (connexion, dématérialisation) »...



# SYNTHÈSE DES MURS D'EXPRESSION

## Comment souhaitez-vous le voir **demain** ?



### DÉVELOPPER L'ATTRACTIVITÉ DU TERRITOIRE (ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE ET FORMATION)

Les participants souhaitent développer l'attractivité du territoire, notamment à travers la formation et l'emploi. La filière agroalimentaire et le tourisme reviennent régulièrement dans les échanges.

« Être un territoire attractif », « Diversification économique », « Favoriser l'installation d'entreprises dans les territoires ruraux », « Maintien potentiel agroalimentaire », « Pôle d'excellence alimentaire », « Développement du tourisme », « Tourismes », « Maintenir nos jeunes au Pays (formation – vivre et travailler au Pays) », « Formations professionnelles », « Université de l'agroalimentaire », « Cohésion plus forte entre les secteurs »...



### VERS UNE TRANSITION ÉCOLOGIQUE AFFIRMÉE

La préservation des paysages et des ressources naturelles ainsi que le développement des énergies renouvelables sont des thématiques très présentes lors de ces ateliers.

« Préserver nos espaces naturels », « Environnement (préservation et amélioration) », « Préserver les paysages, leur richesse, leur diversité », « Respect environnement : protection totale de la loi Littorale, respect Trame Verte et Bleue, qualité de l'eau, algues vertes... », « Innovation et énergies renouvelables », « Énergies moins polluantes », « Mettre en œuvre une véritable transition écologique : isolation des bâtiments existants, énergies renouvelables vers l'autonomie »...



### ENCOURAGER LA TRANSITION AGRICOLE

De nombreux participants reconnaissent la préservation de l'agriculture comme un enjeu majeur pour le futur. D'autres vont plus loin en intégrant la notion de développement durable et local dans l'évolution des pratiques agricoles. « Préserver l'agriculture », « Favoriser l'agriculture locale et le circuit-court », « Favoriser l'agriculture numérique », « Evolution des pratiques agricoles », « Gel des surfaces agricoles utiles »...



## ÉCHANGES ET DÉBATS

☞ **Concernant le déplacement du centre Leclerc de Pléneuf vers Saint Alban, y a-t-il des suites à ce projet ?**

Aujourd'hui, il n'y a pas de réponse à votre question. Aujourd'hui, les documents d'urbanisme ne permettent pas ce projet.

☞ **Aujourd'hui, on nous réunit pour nous présenter ce qu'est un SCoT, mais j'espère que les citoyens seront concerter/consulter pendant la phase diagnostic.**

Les modalités de la concertation prévoient d'autres réunions avec le grand public dont le but sera d'informer mais aussi de prendre en compte dans le projet les attentes des citoyens. Les éléments clés du diagnostic seront présentés en réunion publique. Ce sera l'occasion d'échanger sur les constats et les enjeux qui en découlent.

☞ **Durant votre présentation il était beaucoup question de l'étalement urbain sur les terres agricoles. On en parle depuis des années mais pourtant les projets de lotissements fleurissent constamment. Y a-t-il un moyen de geler les projets de lotissements en cours en attendant l'application du SCoT qui devrait régler ce problème là ?**

Il n'est pas possible de « geler » les lotissements en cours. Le SCoT a pour objectif de donner des grandes orientations et des objectifs qui devront être traduits dans les documents d'urbanisme locaux (PLU et PLUi). Ce sont ces documents qui délimitent les secteurs dans lesquels seront développés l'habitat, l'activité économique, etc. en compatibilité avec les objectifs du SCOT, visant à limiter les extensions urbaines. Par ailleurs, pour les PLU approuvés depuis 2015, même si des efforts importants restent à faire, les effets du SCOT sont visibles puisqu'on observe une diminution des extensions d'urbanisation dans les projets et un ralentissement de l'étalement urbain sur le territoire.



## ÉCHANGES ET DÉBATS

- Pour le territoire, on parle de tourisme au pluriel car on est très attaché à la diversification, c'est-à-dire que nous avons plusieurs types de tourisme sur le territoire en lien avec la diversité de nos paysages : ville, terre et mer.
- Aujourd'hui il y a un très grand décalage au niveau de la formation et de l'emploi. Le taux de chômage est peut-être inférieur à la moyenne mais il y a beaucoup de secteurs d'activités où l'on manque de ressources et de compétences. La formation, en particulier professionnelle, a donc peut-être un rôle à jouer pour mieux répondre aux attentes des entreprises et à l'enjeu de maintien de nos jeunes sur le territoire.
- On ressent à Saint-Brieuc le manque d'un véritable musée.
- Un cadre de vie de qualité n'est pas possible dans un environnement dégradé.



# Dépouillement de l'enquête réalisée auprès des participants

Nombre de participants :

10 décembre 2019  
à Hillion  
72 participants  
56 questionnaires reçus

11 décembre 2019  
à Quessoy  
58 participants  
40 questionnaires reçus

Soit 130 participants et un taux de réponse de 74%

## Principes de l'enquête

Un bref questionnaire a été distribué aux participants afin :

- d'avoir leurs avis et suggestions sur les modalités d'organisation et d'animation de ces rencontres
- de connaître les sujets/problématiques qui leur semblent prioritaires.

### 1. Etes-vous ?

[Plus de détails](#)

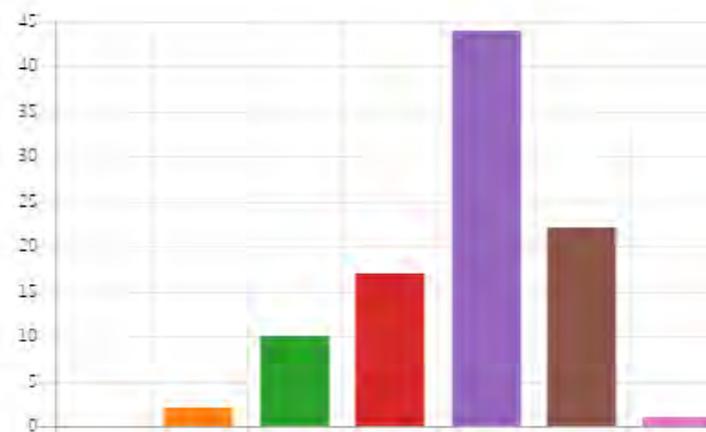
 un homme	52
 une femme	29
 non renseigné	15



### 2. Quel âge avez-vous ?

[Plus de détails](#)

 Moins de 18 ans	0
 18 à 24 ans	2
 25 à 39 ans	10
 40 à 54 ans	17
 55 à 69 ans	44
 70 ans et plus	22
 non renseigné	1





# Dépouillement de l'enquête réalisée auprès des participants

Nombre de participants :

10 décembre 2019  
à Hillion  
72 participants  
56 questionnaires reçus

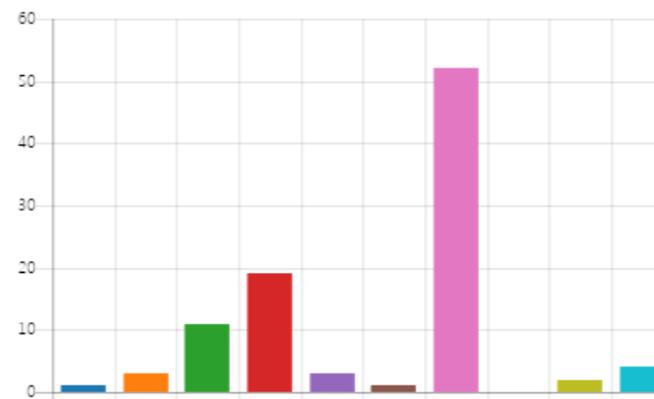
11 décembre 2019  
à Quessoy  
58 participants  
40 questionnaires reçus

Soit 130 participants et  
un taux de réponse de  
74%

## 3. Quelle est votre situation professionnelle ?

[Plus de détails](#)

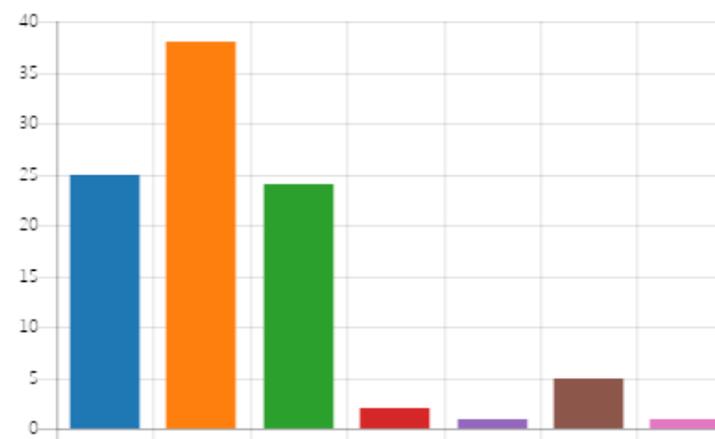
● Scolaire /étudiant	1
● Agriculteur exploitant	3
● Ouvrier(ère) ou employé(e)	11
● Cadre ou dirigeant	19
● Artisan ou commerçant(e)	3
● Profession libérale	1
● Retraité(e)	52
● Demandeur (euse) d'emploi	0
● Sans activité professionnelle	2
● non renseigné	4



## 5. Vous assistez à cette réunion en tant que ?

[Plus de détails](#)

● Habitant du territoire	25
● Elu local	38
● Membre associatif	24
● Acteur socio- économique	2
● Acteur Institutionnel	1
● Agent public	5
● non renseigné	1





# Dépouillement de l'enquête réalisée auprès des participants

Nombre de participants :

10 décembre 2019  
à Hillion  
72 participants  
56 questionnaires reçus

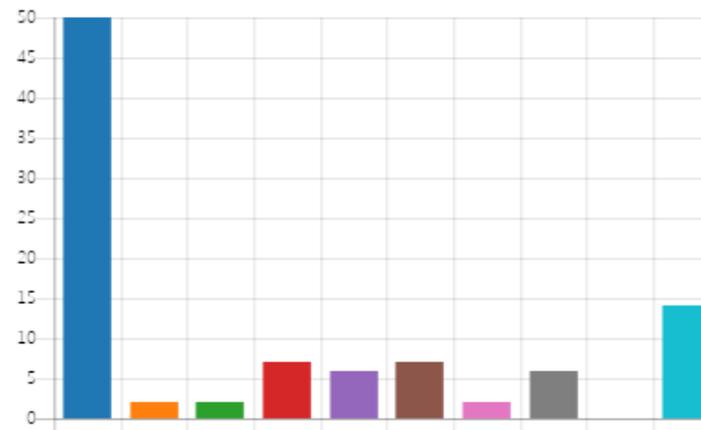
11 décembre 2019  
à Quessoy  
58 participants  
40 questionnaires reçus

Soit 130 participants et  
un taux de réponse de  
74%

## 6. Vous avez eu connaissance de cette réunion par :

[Plus de détails](#)

● Carton d'invitation	50
● affichage	2
● presse le penthièvre	2
● presse le télégramme	7
● presse ouest-france	6
● sites internet	7
● réseaux sociaux	2
● la presse	6
● non renseigné	0
● Autre	14



## 8. Les informations transmises lors de cette réunion ont-elles été claires ?

[Plus de détails](#)

● oui	91
● Non	1
● non renseigné	4





# Dépouillement de l'enquête réalisée auprès des participants

Nombre de participants :

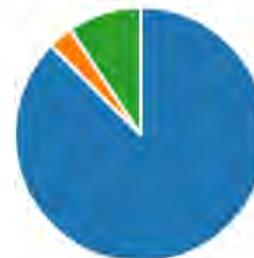
10 décembre 2019  
à Hillion  
72 participants  
56 questionnaires reçus

11 décembre 2019  
à Quessoy  
58 participants  
40 questionnaires reçus

Soit 130 participants et un taux de réponse de 74%

10. La manière d'animer cette rencontre vous a-t-elle parue adaptée ?

[Plus de détails](#)



## commentaires sur animation

### Étiquettes de lignes

▼ Nombre de ID

animation ludique interactive	1
atelier participatif très bien - quiz un peu scolaire	1
importance des respecter les horaires : moins de temps de quiz et plus de réflexions et débats	1
la technologie peut être un écran de fumée	1
l'animation aurait pu être plus dynamique	1
ludique	1
méthode ludique mais vocabulaire et sujet technique. atout = évite les monopolisations de paroles	1
non renseigné	84
plutôt mais éviter de parler aux participants comme à des élèves	1
principe des tables très bien	1
reste en réserve sur le respect d'une véritable concertation dont on tiendra compte	1
trop orienté - pas assez de temps pour développer les projets	1
un peu long	1
<b>Total général</b>	<b>96</b>



# Dépouillement de l'enquête réalisée auprès des participants

Nombre de participants :

10 décembre 2019  
à Hillion  
72 participants  
56 questionnaires reçus

11 décembre 2019  
à Quessoy  
58 participants  
40 questionnaires reçus

Soit 130 participants et  
un taux de réponse de  
74%

12. Souhaitez-vous recevoir la newsletter du SCOT, pour suivre l'avancement des réflexions ?

[Plus de détails](#)

 oui	84
 Non	10
 non renseigné	2



14. Souhaitez-vous être personnellement invité (e) aux futures réunions publiques et autres temps forts du SCOT ?

[Plus de détails](#)

 oui	75
 Non	12
 non renseigné	9





# Dépouillement de l'enquête réalisée auprès des participants

Nombre de participants :

10 décembre 2019  
à Hillion  
72 participants  
56 questionnaires reçus

11 décembre 2019  
à Quessoy  
58 participants  
40 questionnaires reçus

Soit 130 participants et  
un taux de réponse de  
74%

Compte tenu du volume important des réponses, les propositions ont été regroupées par thème.

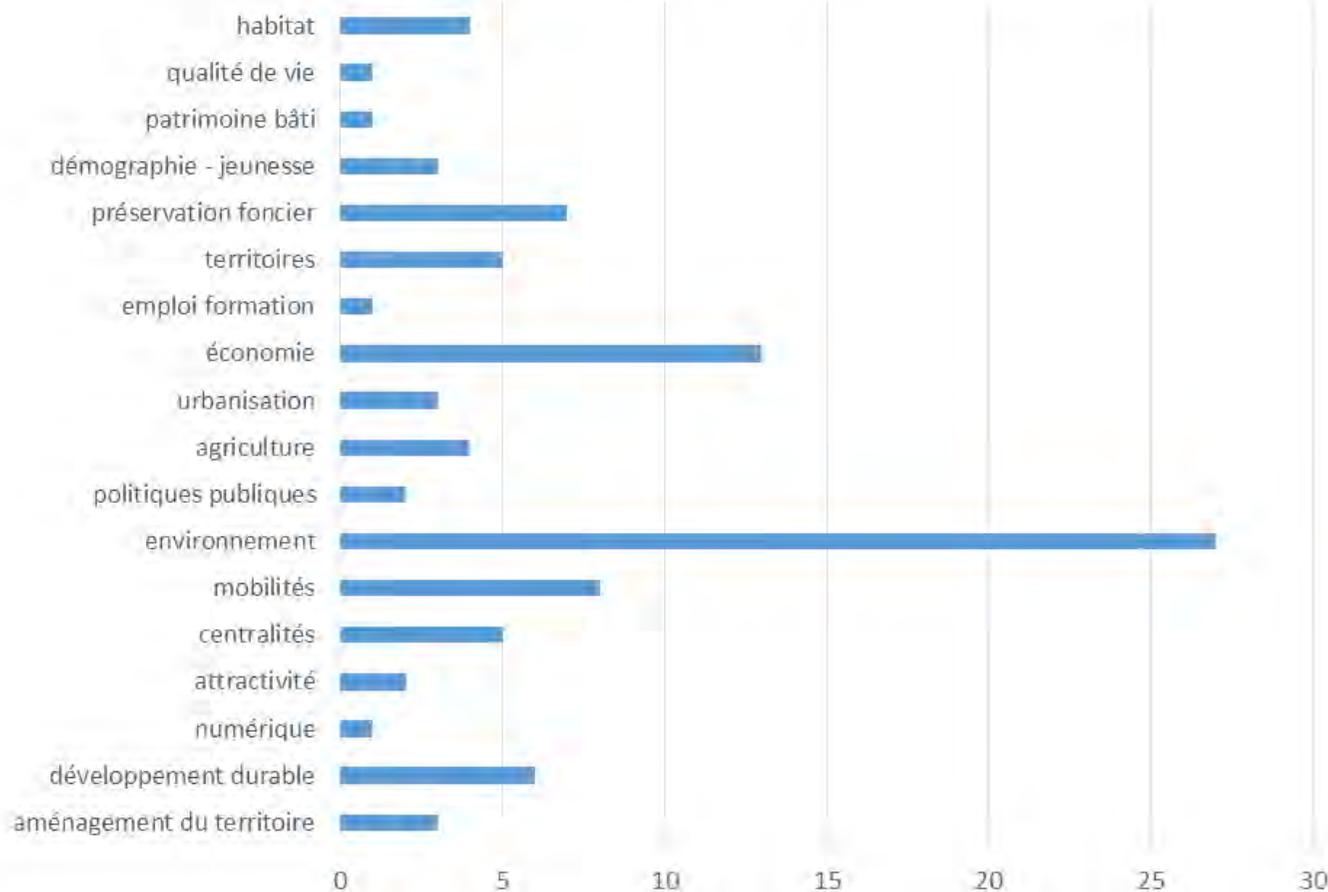
L'item « territoires » regroupe les préoccupations liées à l'identité, les spécificités des territoires ou encore les équilibres

L'item « politiques publiques » est lié aux questions de cohérence des politiques

L'item « environnement » comprend les problématiques liées à la préservation des ressources naturelles et de la biodiversité et celles liées à énergie-climat-transition énergétique.

L'item « centralités regroupe les préoccupations liées à la dynamique/attractivité/densification des centres

## Selon vous, sur quelles thématiques le SCOT doit-il être moteur ?



Pour vous exprimer :

[scot@pays-de-saintbrieuc.org](mailto:scot@pays-de-saintbrieuc.org)

Pour vous informer :

[www.pays-de-saintbrieuc.org](http://www.pays-de-saintbrieuc.org)

et vous inscrire à la newsletter du SCOT



**SCOT**

Pour en savoir plus :



## Pour nous contacter :

Pôle d'Equilibre Territorial et Rural  
du Pays de Saint-Brieuc

CIA bât B 2ème étage  
5 rue du 71ème Régiment d'Infanterie  
CS 40532  
22035 Saint-Brieuc cedex 1  
Tel 02.96.58.08.08  
[contact@pays-de-saintbrieuc.org](mailto:contact@pays-de-saintbrieuc.org)  
[www.pays-de-saintbrieuc.org](http://www.pays-de-saintbrieuc.org)

