

# Quelle consommation d'espaces entre 2012 et 2015 pour les besoins de l'habitat ?



Comité syndical

18 mai 2018





L'artificialisation des sols du Pays de Saint-Brieuc entre 2012 et 2015 :

**432 ha** de surfaces artificialisées en 3 ans

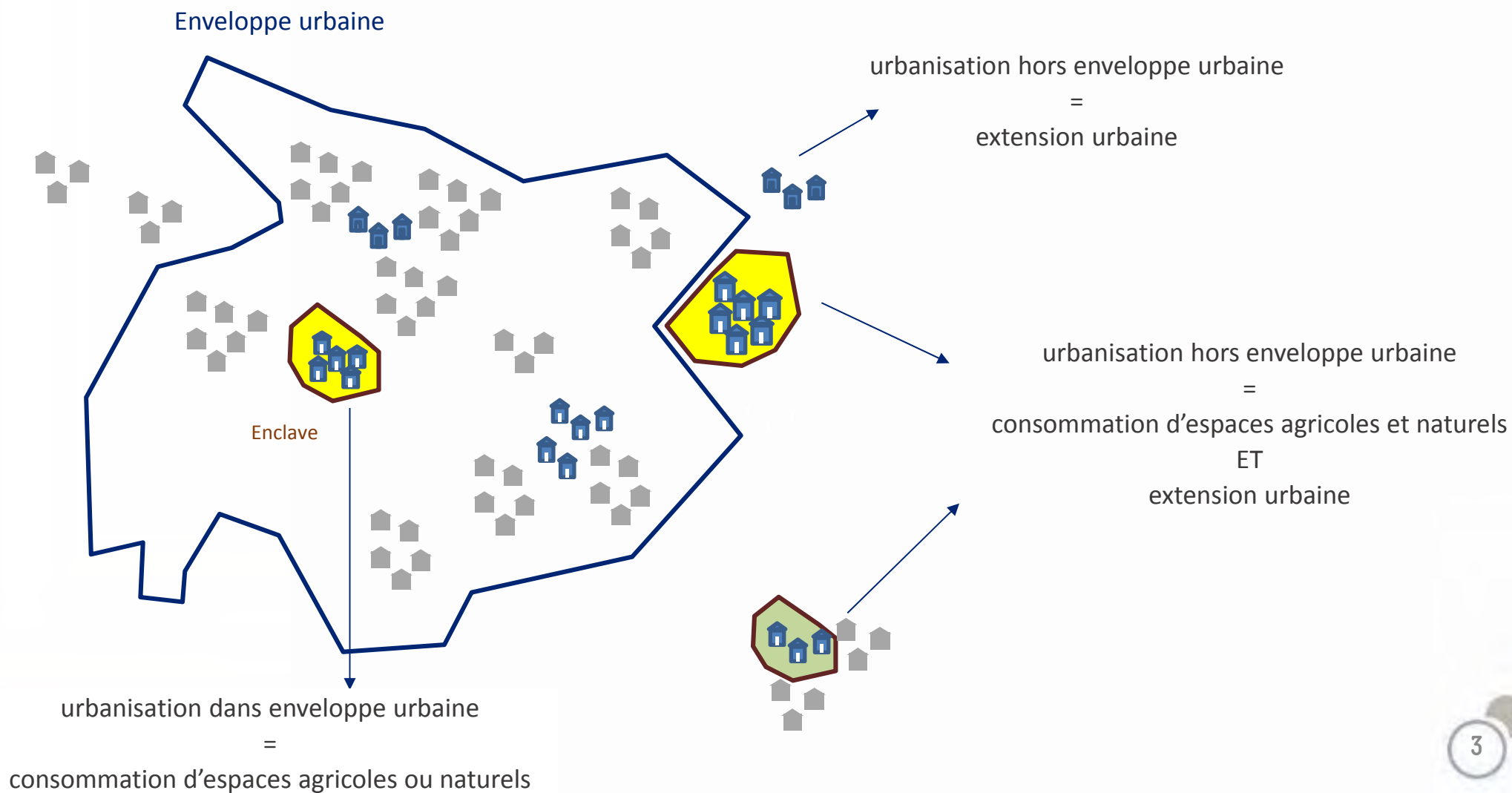
**418 ha agricoles consommés** par l'artificialisation

**974 m<sup>2</sup>** artificialisés par habitant **supplémentaire**



# Comprendre la consommation d'espaces

→ Surfaces d'habitat créées - renouvellement urbain - extension urbaine – consommation d'espaces







Quel développement résidentiel entre 2012 et 2015 ?

**+ 176**

---

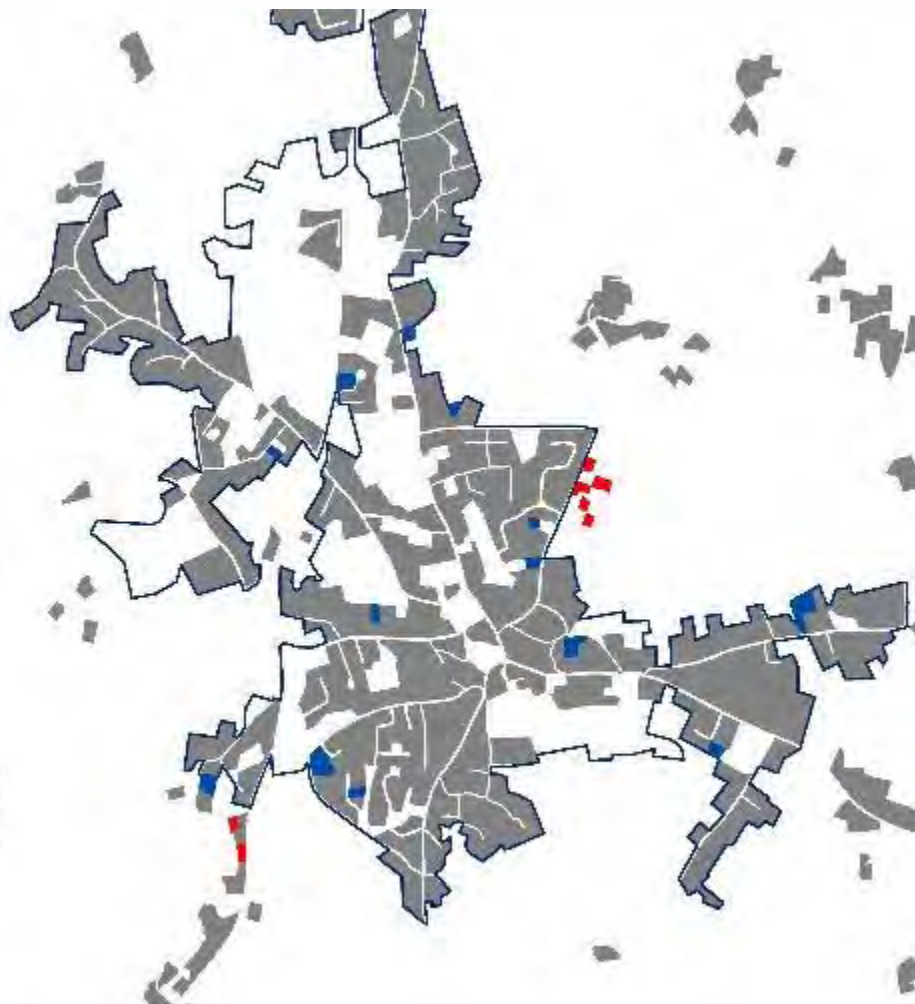
hectares de surfaces **d'habitat**

**+ 1,8 %** en 3 ans

Quel développement résidentiel entre 2012 et 2015 ?

+ 176

hectares de surfaces d'habitat



Renouvellement ou Extension urbaine

dans l'enveloppe urbaine

70%

hors enveloppe urbaine

30%



Quel développement résidentiel entre 2012 et 2015 pour quelle construction neuve ?

+ 176

hectares de surfaces d'habitat

2 865 logements construits

*Source : SITADEL - logements commencés 2013 – 2014 - 2015*

55% de maisons individuelles

*Source : SITADEL - logements commencés 2013 – 2014 - 2015*

16 logements par hectare en moyenne

*densité nette*

*Source : SITADEL - logements commencés 2013 – 2014 - 2015*





Quel développement résidentiel entre 2012 et 2015 pour quelle croissance démographique ?

**+ 176**

hectares de surfaces d'habitat

**+ 4 434** habitants

*Source : INSEE – recensements de la population 2010 et 2015*

**397**

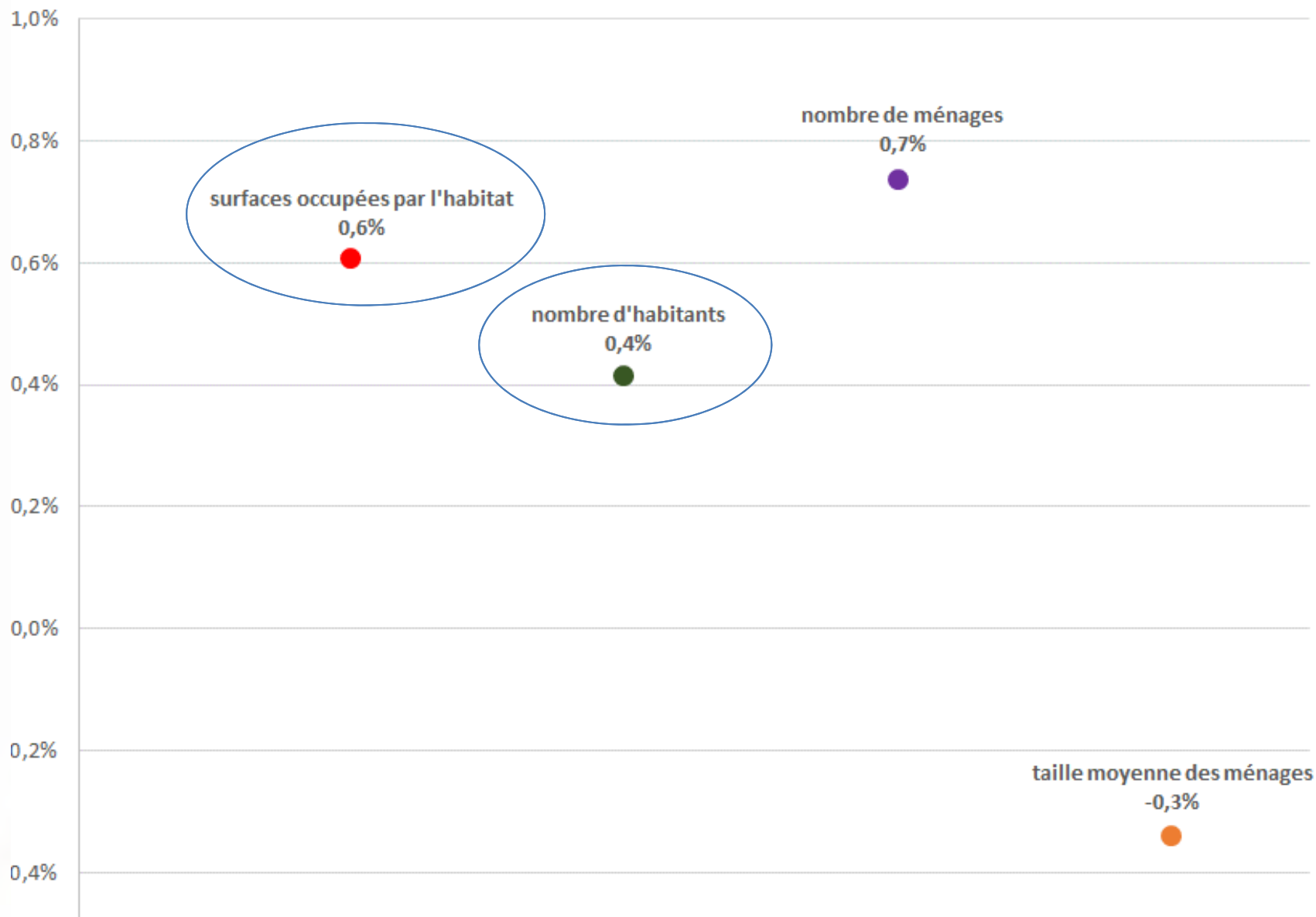
m<sup>2</sup> de surfaces d'habitat créées  
par habitant supplémentaire





# Quel développement résidentiel entre 2012 et 2015 pour quels besoins ?

→ Les surfaces d'habitat ont augmenté 1,5 fois plus vite que la croissance démographique







# Quel développement résidentiel entre 2012 et 2015 dans les territoires ?



→ Les nouvelles surfaces d'habitat sur **Saint-Brieuc Armor Agglomération**

**+ 100** hectares  
+ 1,9 %

Renouvellement ou Extension urbaine

dans l'enveloppe urbaine

**73%**

hors enveloppe urb.

**27%**

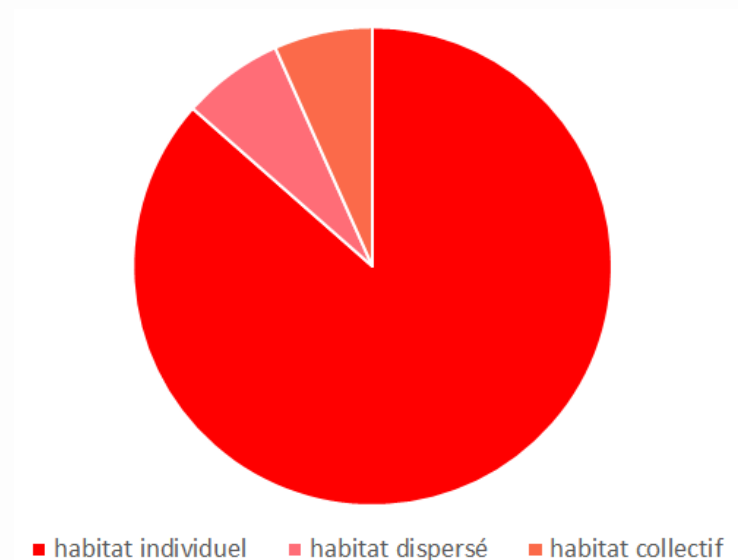
**1 970** logements construits

*Source : SITADEL - logements commencés 2013 – 2014 - 2015*

dont **48 %** de maisons individuelles

**+ 2 048** habitants entre 2010 et 2015

Formes d'habitat créées selon l'OCS





# Quel développement résidentiel entre 2012 et 2015 dans les territoires ?

→ Les nouvelles surfaces d'habitat sur **Lamballe Terre et Mer**



**+ 76** hectares  
+ 1,8 %

Renouvellement ou Extension urbaine

dans l'enveloppe urbaine

64%

hors enveloppe urbaine

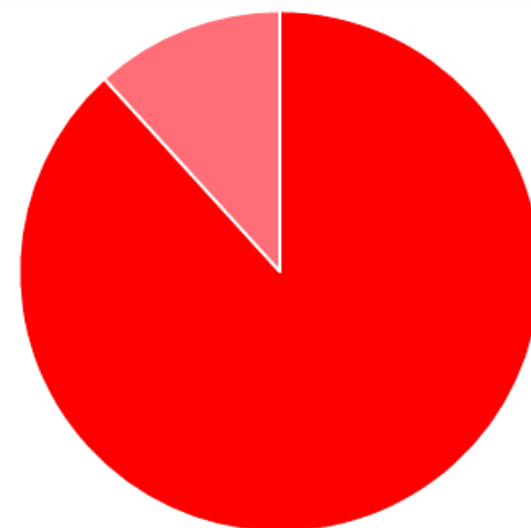
36%

**895** logements construits

*Source : SITADEL - logements commencés 2013 – 2014 - 2015*

dont **70 %** de maisons individuelles

Formes d'habitat créées selon l'OCS



■ habitat individuel

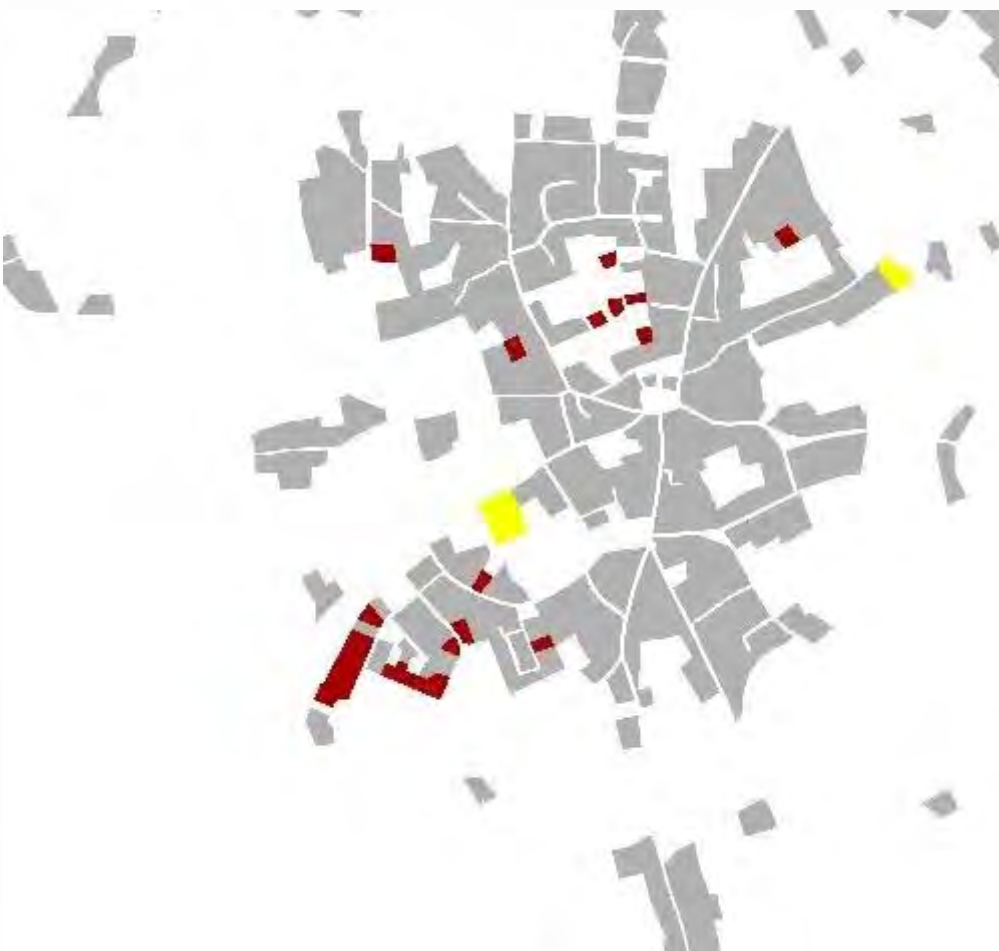
■ habitat dispersé



Quelle consommation d'espaces agricoles et naturels par l'habitat entre 2012 et 2015 ?

**+ 176**

hectares de surfaces d'habitat



### Origine des surfaces

espaces déjà artificialisés

63%

espaces naturels et agricoles

37%



65 ha

---

d'espaces agricoles et naturels consommés  
pour les besoins de l'habitat





Quelle consommation d'espaces agricoles et naturels par l'habitat entre 2012 et 2015 ?

# 65 ha

---

d'espaces agricoles et naturels consommés par l'habitat

Consommation au regard de l'enveloppe urbaine

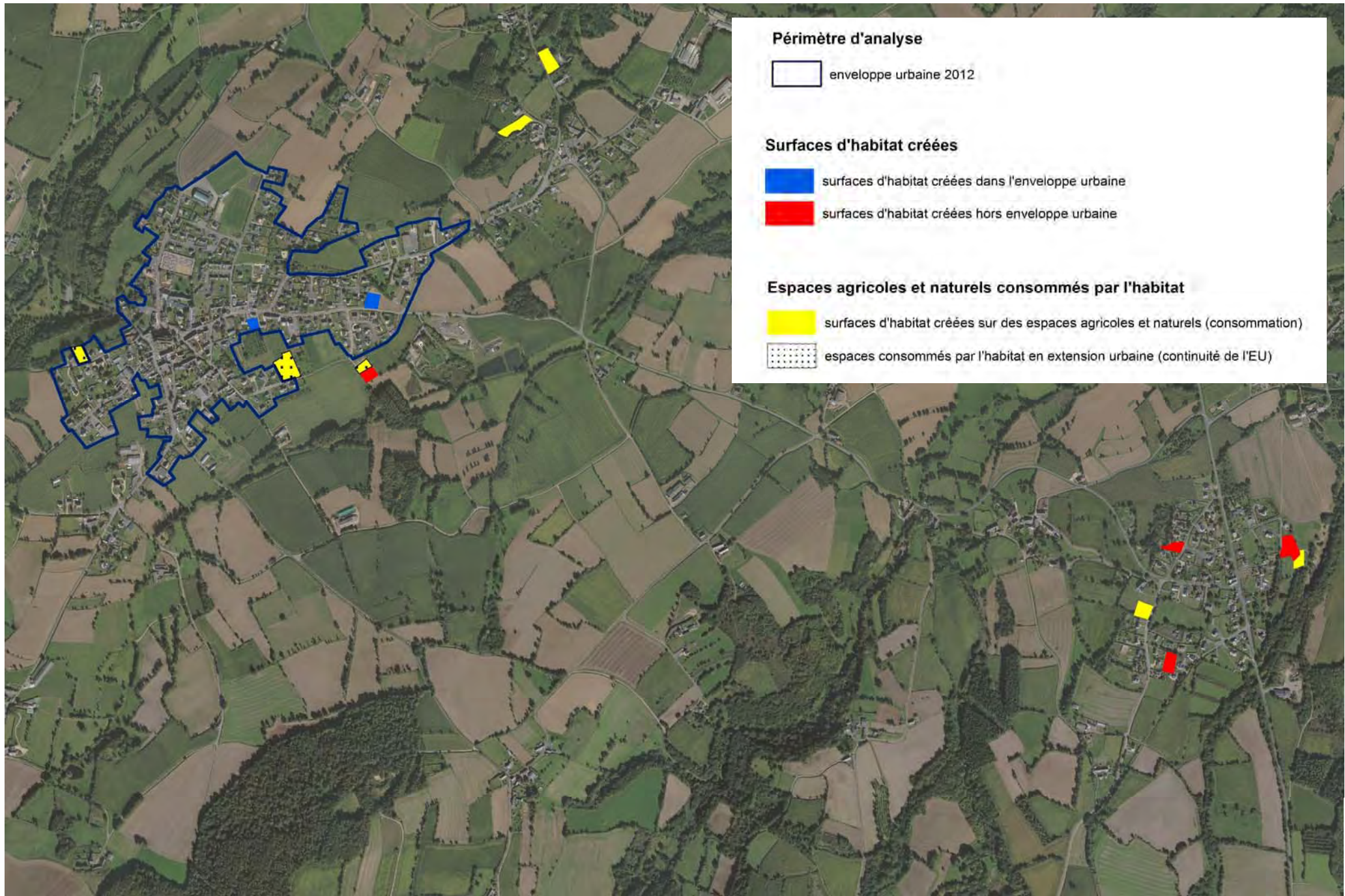
dans env. ur

12%

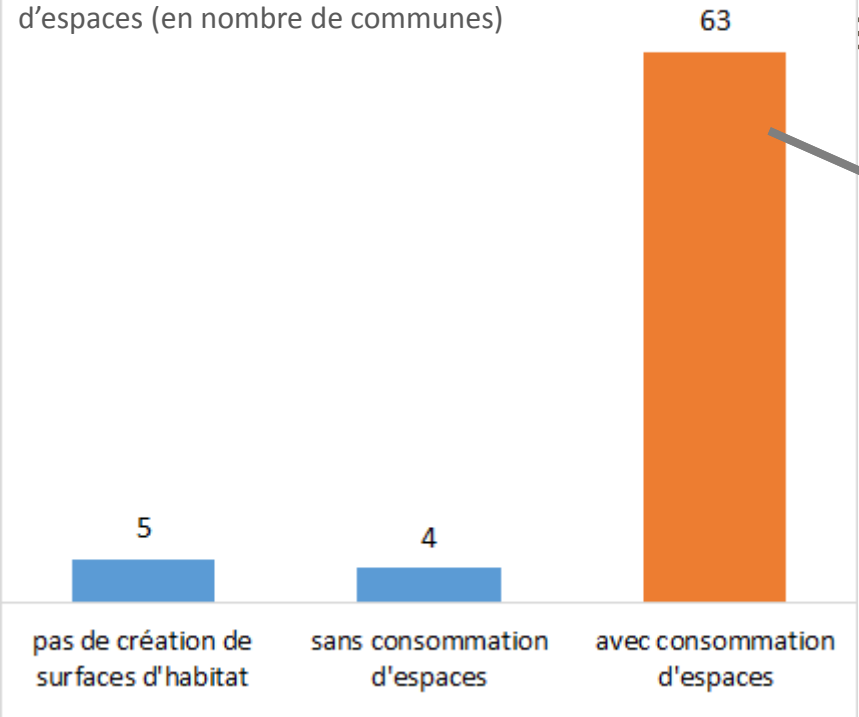
hors enveloppe urbaine – en extension urbaine

88%

# Quelle consommation d'espaces agricoles et naturels par l'habitat entre 2012 et 2015 ?

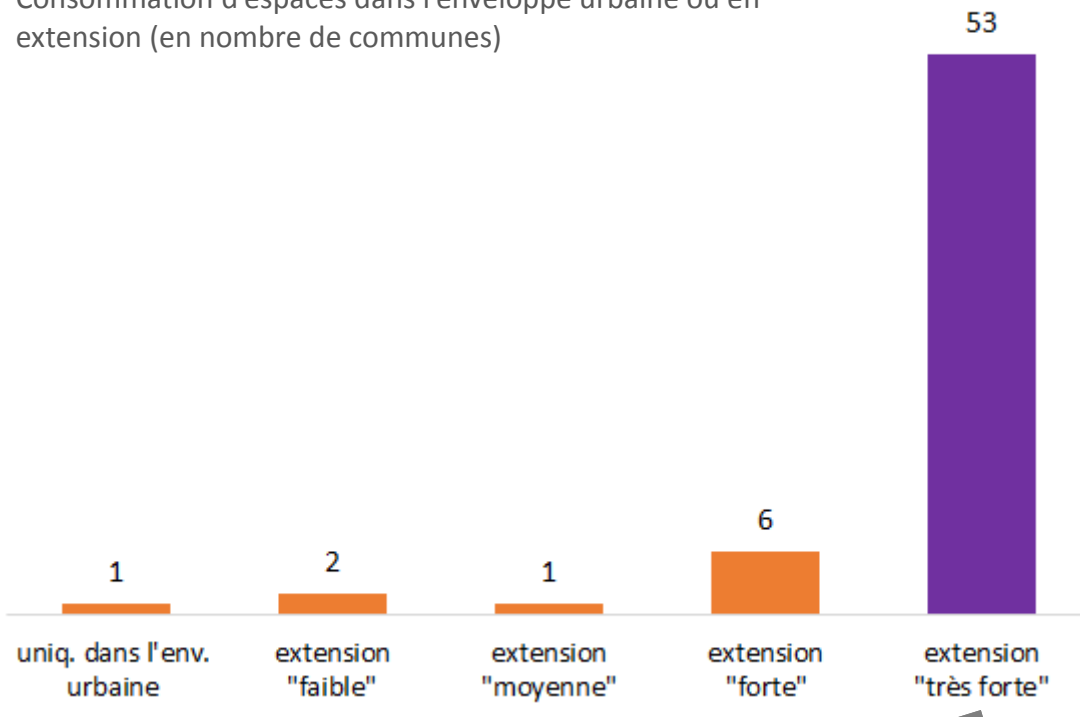


Création de surfaces d'habitat avec ou sans consommation d'espaces (en nombre de communes)

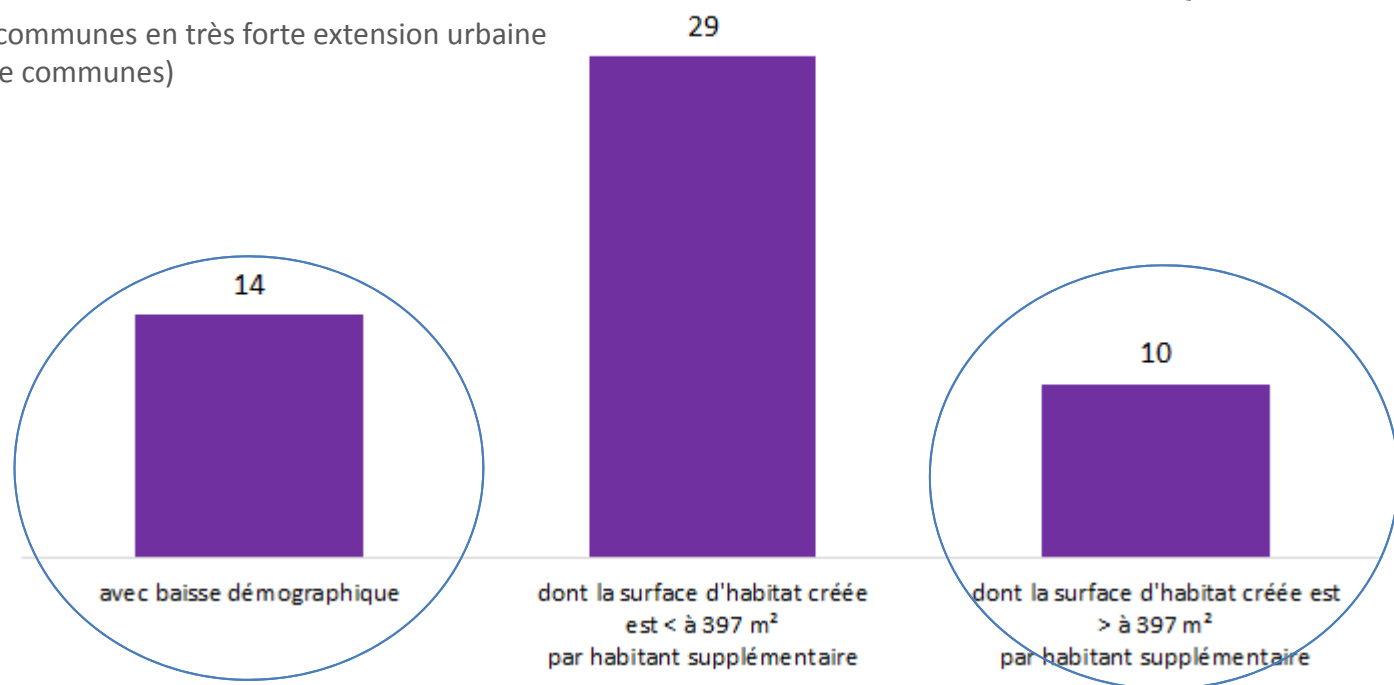


sommatic  
commur

Consommation d'espaces dans l'enveloppe urbaine ou en extension (en nombre de communes)



Typologie de communes en très forte extension urbaine (en nombre de communes)







Quelle consommation foncière pour l'habitat sur le Pays de Saint-Brieuc entre 2012 et 2015 ?

176

hectares de surfaces d'habitat créées en 3 ans

70%

créées dans l'enveloppe urbaine

65

hectares d'espaces agricoles consommés par l'habitat



une croissance des surfaces d'habitat **plus rapide** que la croissance de la population

une extension urbaine à maîtriser